

Indicadores Imobiliários

Comercial

OUTUBRO DE 2025

Realização



Indicadores Imobiliários

Comercial

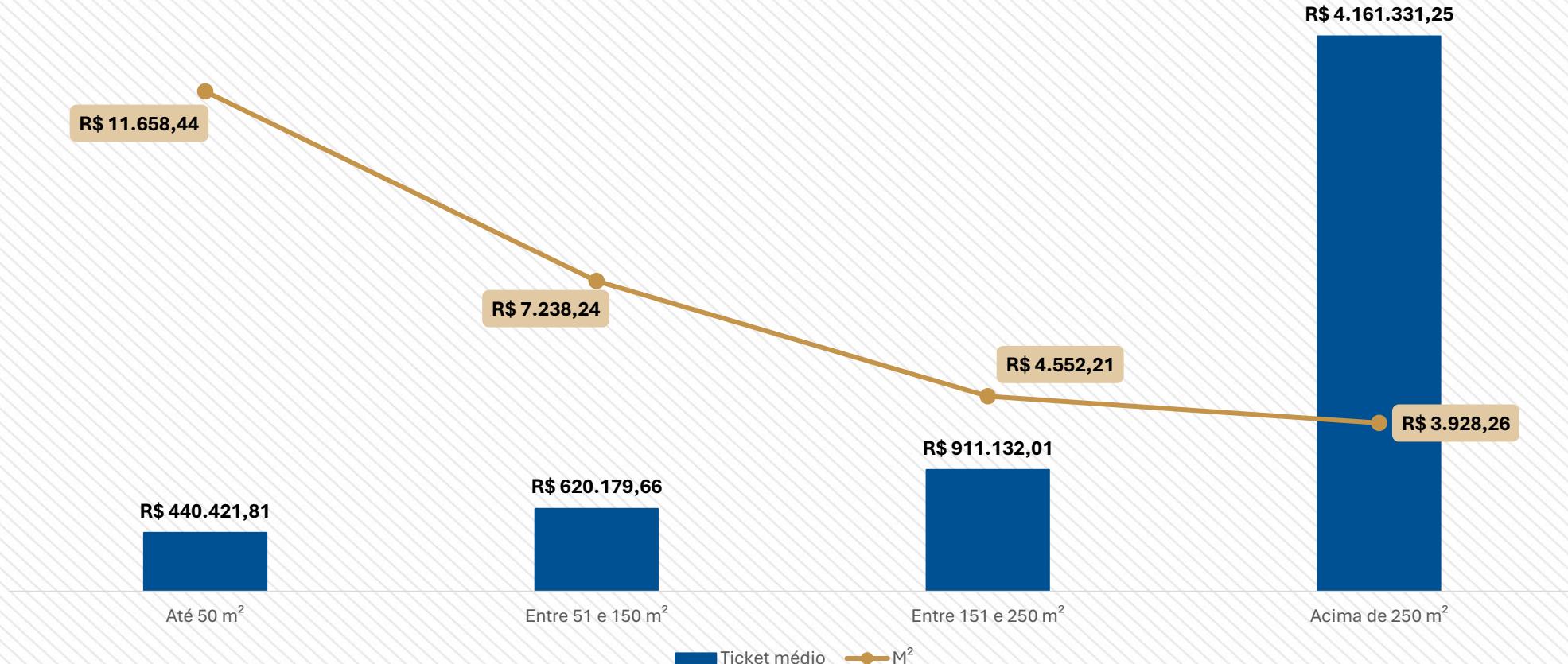
CUIABÁ

Realização





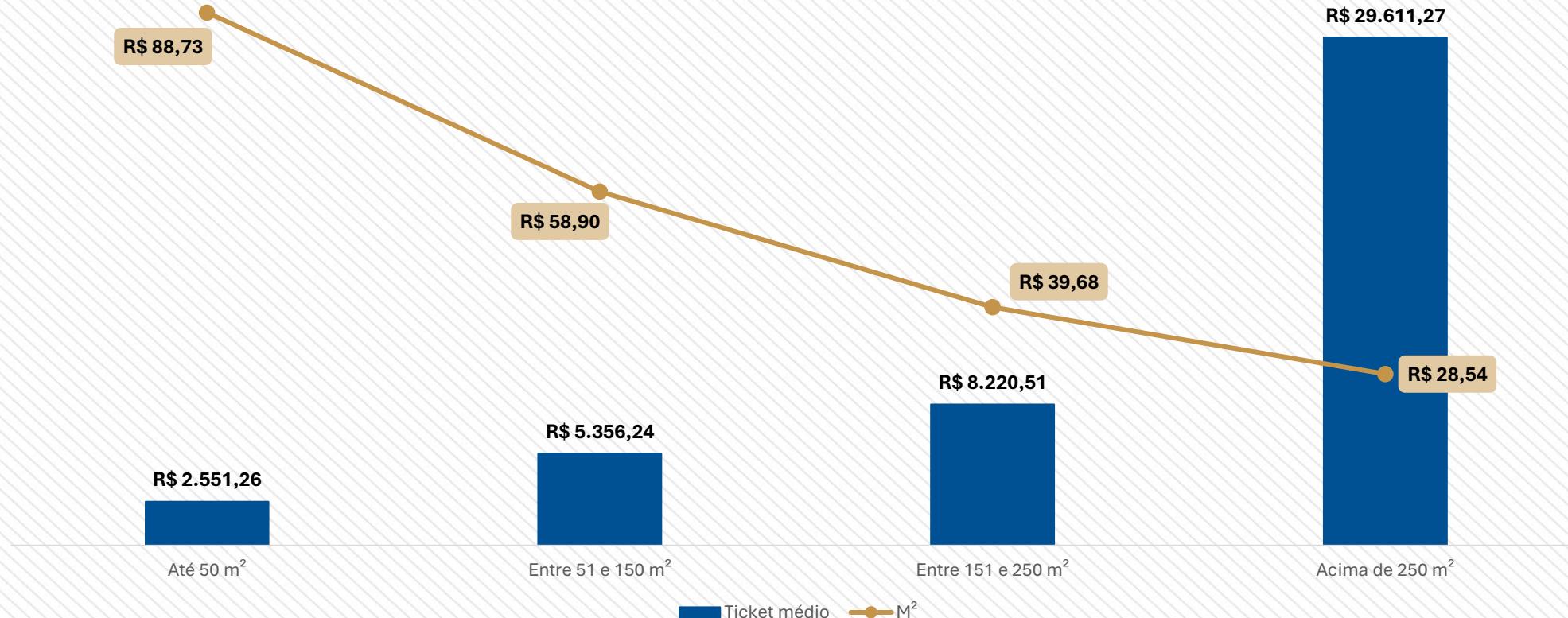
Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda



Fonte: Instituto de Pesquisa da Fecomércio-MT (IPF-MT).



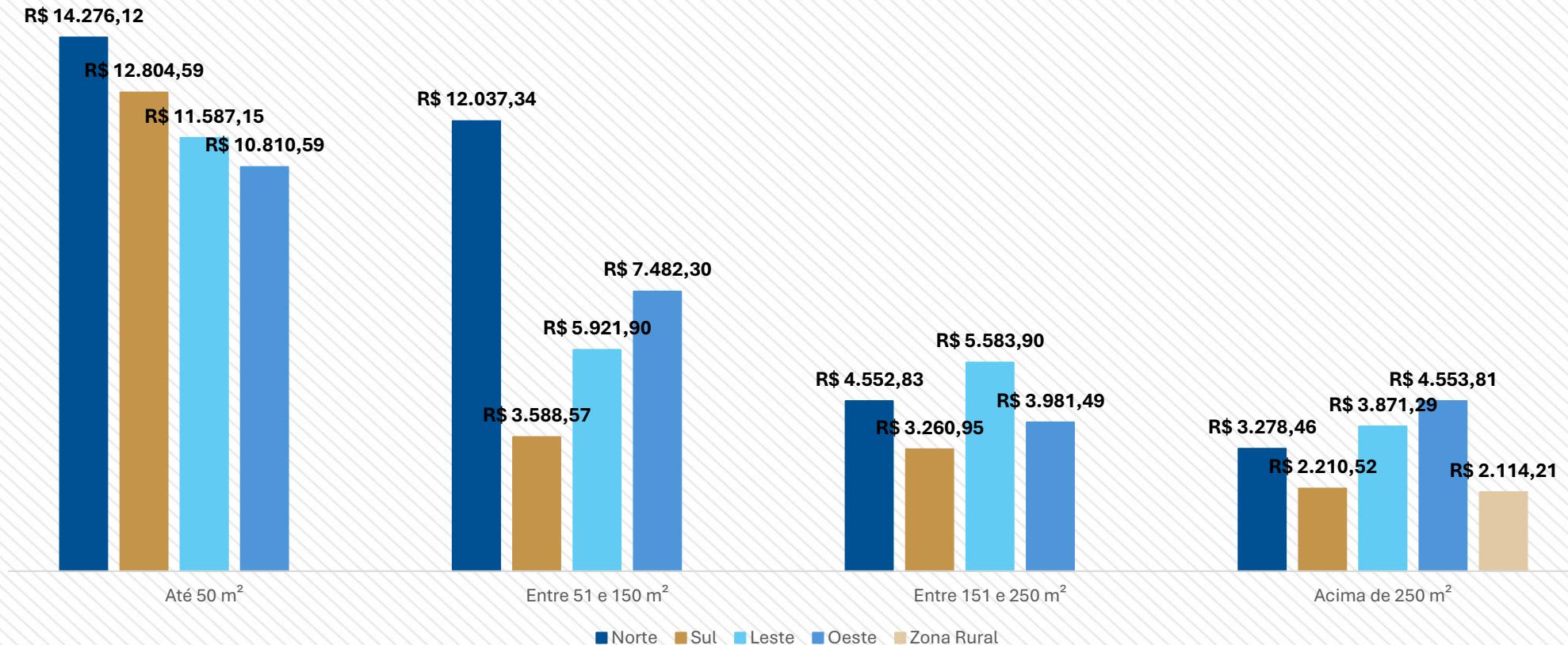
Ticket médio de imóveis comerciais para aluguel



Fonte: Instituto de Pesquisa da Fecomércio-MT (IPF-MT).



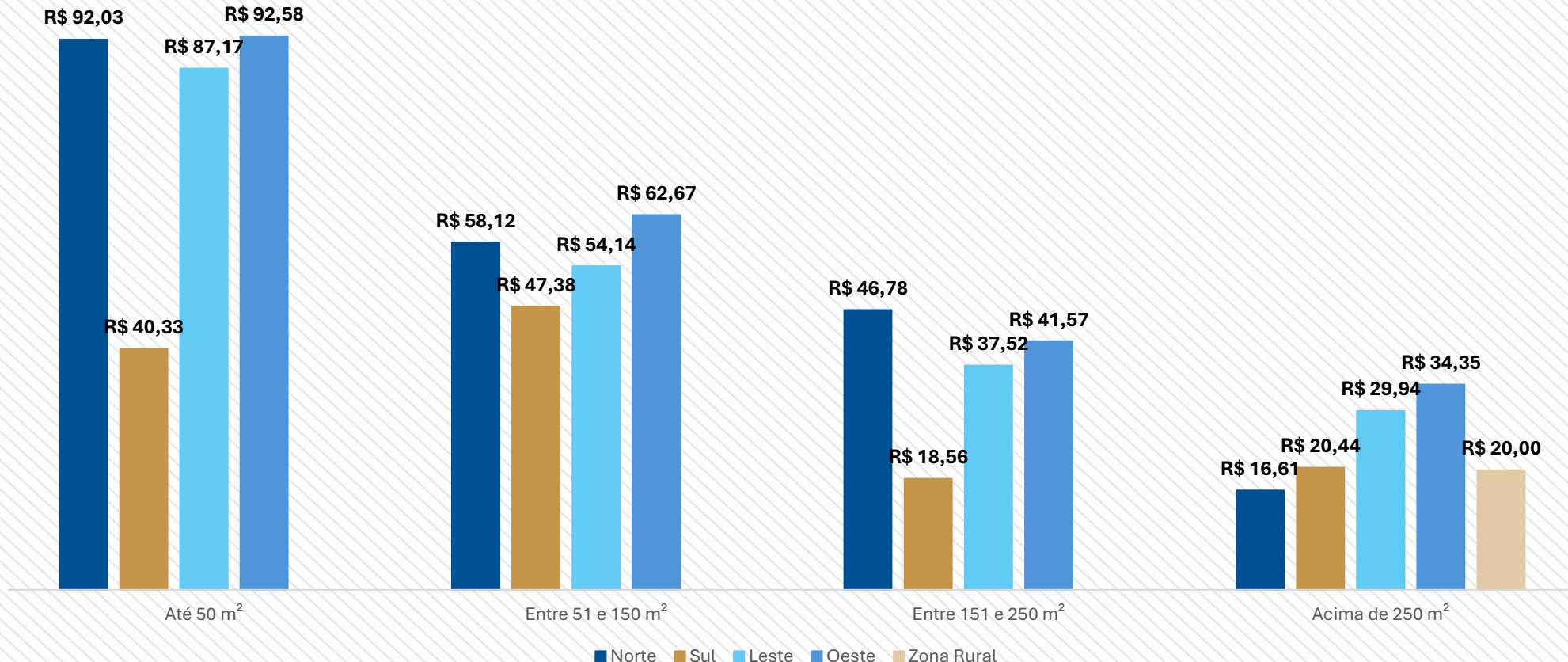
Média do M² dos imóveis comerciais para venda por região



Fonte: Instituto de Pesquisa da Fecomércio-MT (IPF-MT).



Média do M² dos imóveis comerciais para aluguel por região



Fonte: Instituto de Pesquisa da Fecomércio-MT (IPF-MT).



Média do M² dos imóveis comerciais de até 50 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Até 50 m ²	Variação mensal	Até 50 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 14.276,12	2,04%	R\$ 92,03	19,91%
Sul	R\$ 12.804,59	23,16% ¹	R\$ 40,33	23,95% ¹
Leste	R\$ 11.587,15	- 3,25%	R\$ 87,17	- 1,54%
Oeste	R\$ 10.810,59	2,50%	R\$ 92,58	- 4,06%
Zona Rural	-	-	-	-

¹ Variações como essa são ligadas a saída ou entrada de imóveis com valores significantes, ou ainda com a alteração no quantitativo de imóveis anunciados.



Média do M² dos imóveis comerciais entre 51 e 150 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Entre 51 e 150 m ²	Variação mensal	Entre 51 e 150 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 12.037,34	- 5,36%	R\$ 58,12	0,23%
Sul	R\$ 3.588,57	- 0,15%	R\$ 47,38	3,27%
Leste	R\$ 5.921,90	- 0,17%	R\$ 54,14	- 0,60%
Oeste	R\$ 7.482,30	5,27%	R\$ 62,67	5,85%
Zona Rural	-	-	-	-



Média do M² dos imóveis comerciais entre 151 e 250 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Entre 151 e 250 m ²	Variação mensal	Entre 151 e 250 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 4.552,83	- 8,34%	R\$ 46,78	1,11%
Sul	R\$ 3.260,95	12,99%	R\$ 18,56	- 7,07%
Leste	R\$ 5.583,90	8,40%	R\$ 37,52	12,33%
Oeste	R\$ 3.981,49	5,09%	R\$ 41,57	- 12,37%
Zona Rural	-	-	-	-



Média do M² dos imóveis comerciais acima de 250 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Acima de 250 m ²	Variação mensal	Acima de 250 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 3.278,46	- 5,19%	R\$ 16,61	- 0,92%
Sul	R\$ 2.210,52	- 5,13%	R\$ 20,44	- 1,92%
Leste	R\$ 3.871,29	2,21%	R\$ 29,94	- 0,44%
Oeste	R\$ 4.553,81	2,94%	R\$ 34,35	2,90%
Zona Rural	R\$ 2.114,21	- 49,70% ¹	R\$ 20,00	0,00%

¹ Variações como essa são ligadas a saída ou entrada de imóveis com valores significantes, ou ainda com a alteração no quantitativo de imóveis anunciados.

Indicadores Imobiliários

Comercial

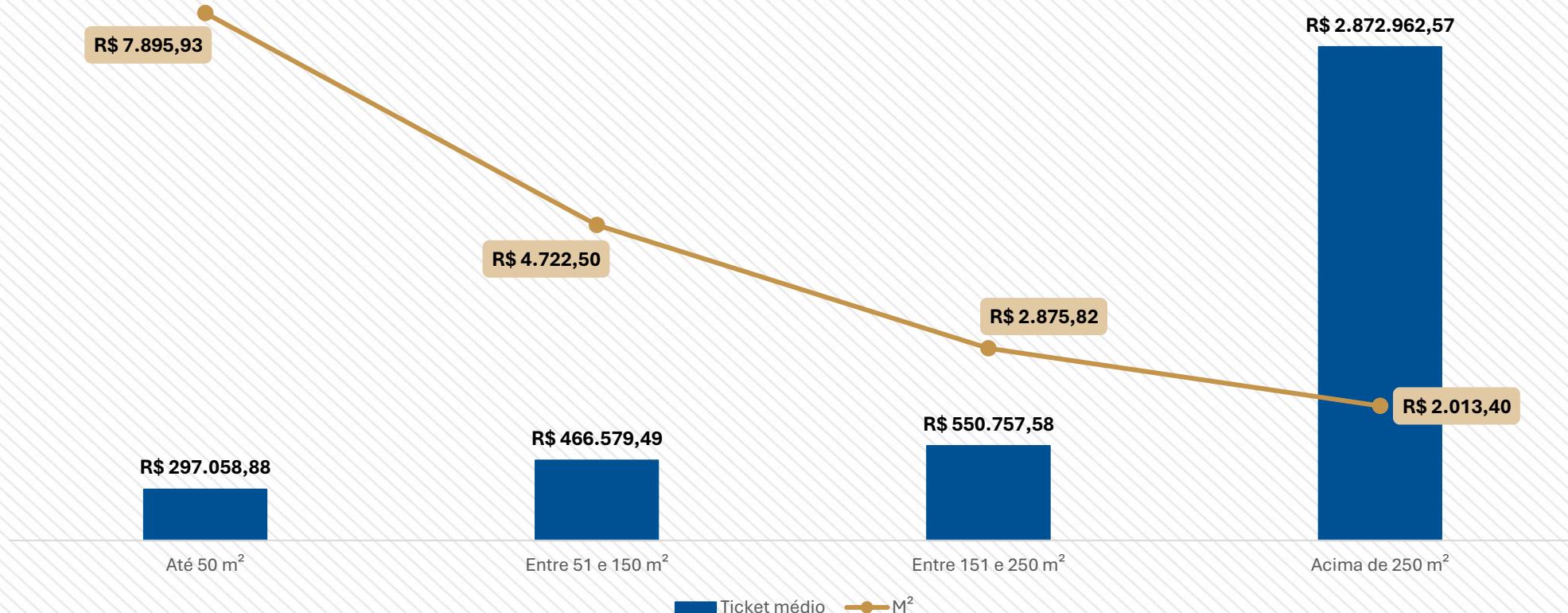
VÁRZEA GRANDE

Realização





Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda



Fonte: Instituto de Pesquisa da Fecomércio-MT (IPF-MT).



Ticket médio e M² de imóveis comerciais para aluguel





Média do M² dos imóveis comerciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m²	R\$ 7.895,93	23,34% ¹	R\$ 91,28	0,74%
Entre 51 e 150 m²	R\$ 4.722,50	- 9,33%	R\$ 43,41	- 3,83%
Entre 151 e 250 m²	R\$ 2.875,82	- 5,98%	R\$ 27,54	- 9,65%
Acima de 250 m²	R\$ 2.013,40	- 6,70%	R\$ 17,36	1,25%

¹ Variações como essa são ligadas a saída ou entrada de imóveis com valores significantes, ou ainda com a alteração no quantitativo de imóveis anunciados.

Indicadores Imobiliários

Comercial

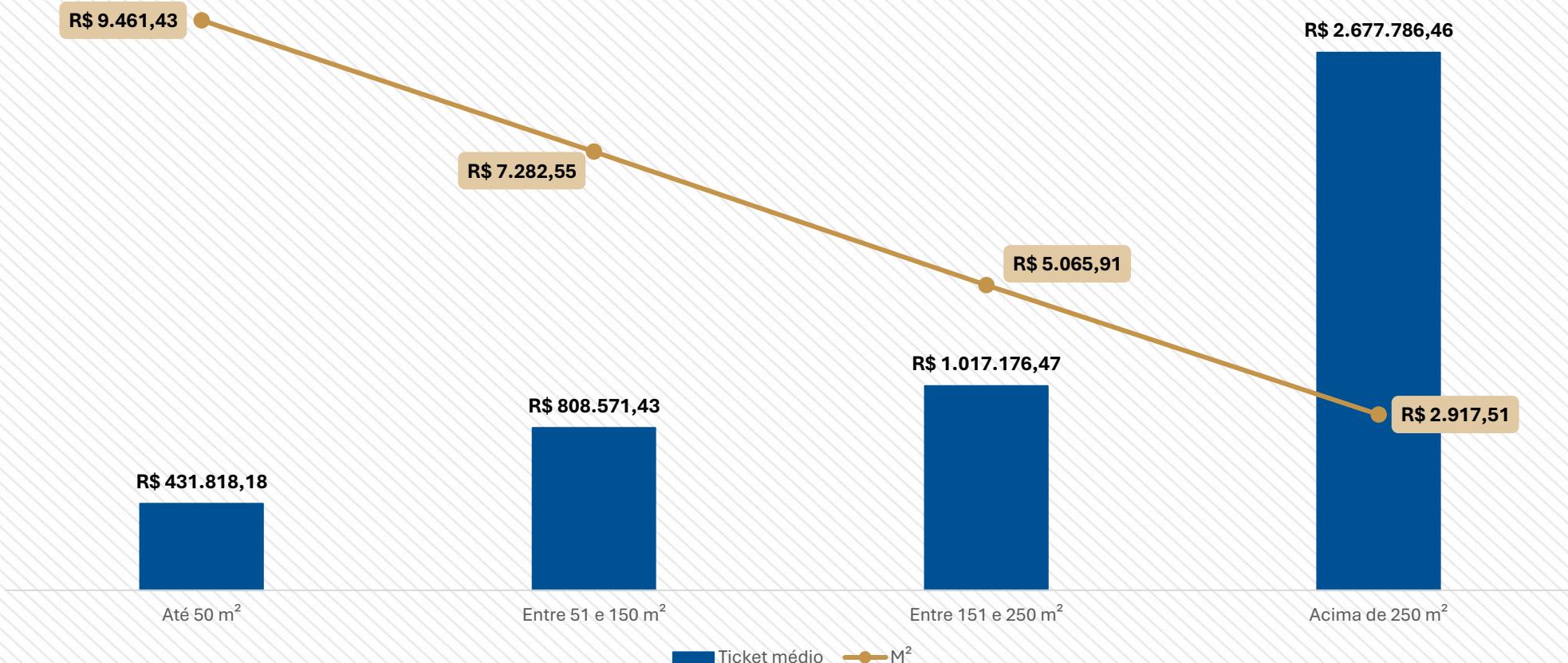
RONDONÓPOLIS

Realização



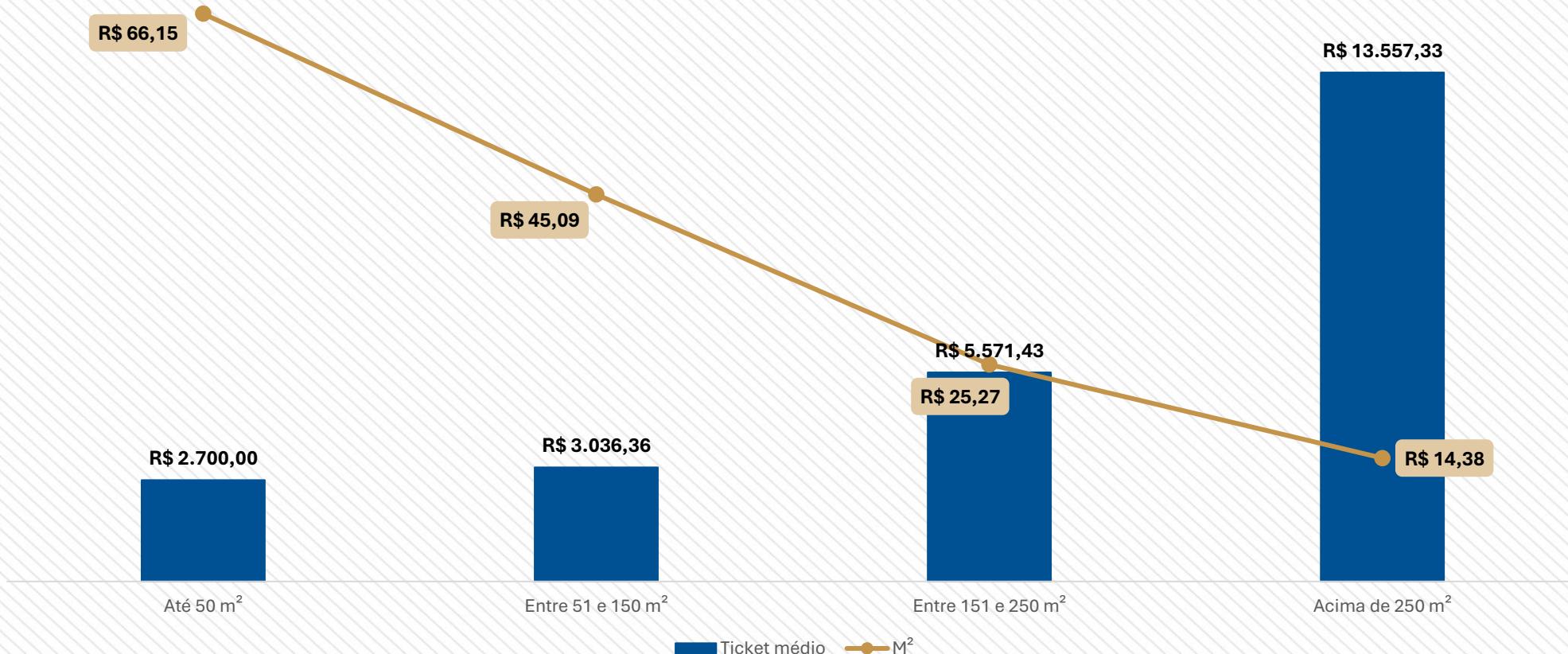


Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis comerciais para aluguel





Média do M² dos imóveis comerciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m²	R\$ 9.461,43	- 1,34%	R\$ 66,15	6,44%
Entre 51 e 150 m²	R\$ 7.282,55	10,18%	R\$ 45,09	5,38%
Entre 151 e 250 m²	R\$ 5.065,91	- 5,81%	R\$ 25,27	- 9,67%
Acima de 250 m²	R\$ 2.917,51	- 1,29%	R\$ 14,38	- 7,27%

Indicadores Imobiliários

Comercial

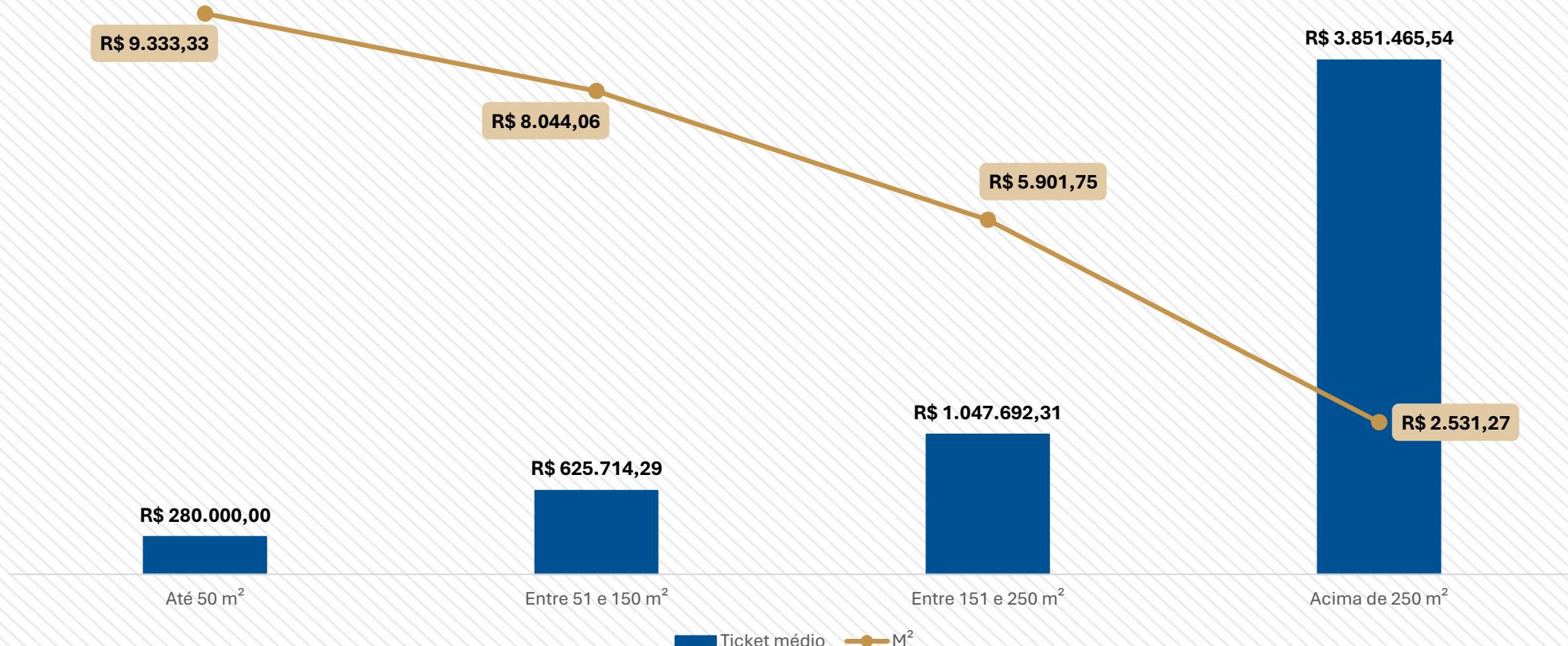
SINOP

Realização



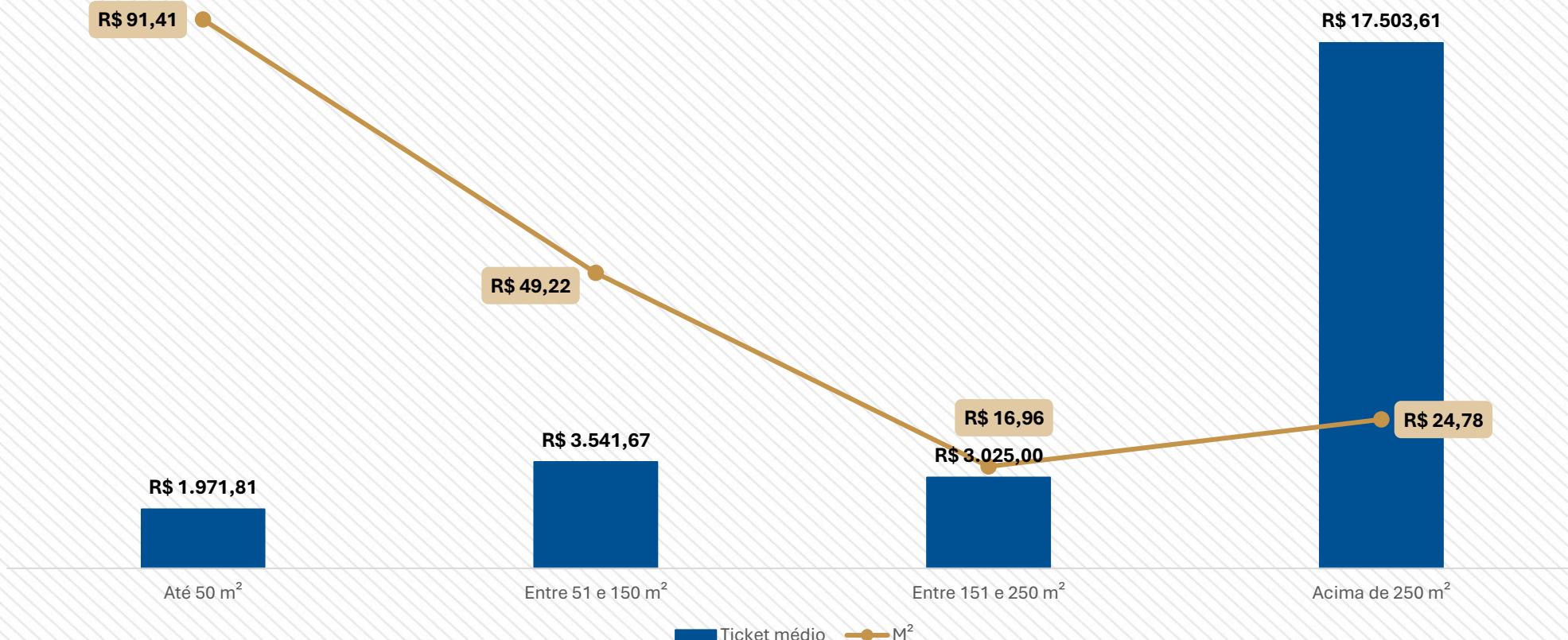


Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis comerciais para aluguel



Fonte: Instituto de Pesquisa da Fecomércio-MT (IPF-MT).



Média do M² dos imóveis comerciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m²	R\$ 9.333,33	-	R\$ 91,41	0,09%
Entre 51 e 150 m²	R\$ 8.044,06	36,82% ¹	R\$ 49,22	13,21%
Entre 151 e 250 m²	R\$ 5.901,75	0,00%	R\$ 16,96	- 20,43% ¹
Acima de 250 m²	R\$ 2.531,27	- 3,39%	R\$ 24,78	0,17%

¹ Variações como essa são ligadas a saída ou entrada de imóveis com valores significantes, ou ainda com a alteração no quantitativo de imóveis anunciados.

Indicadores Imobiliários

Comercial

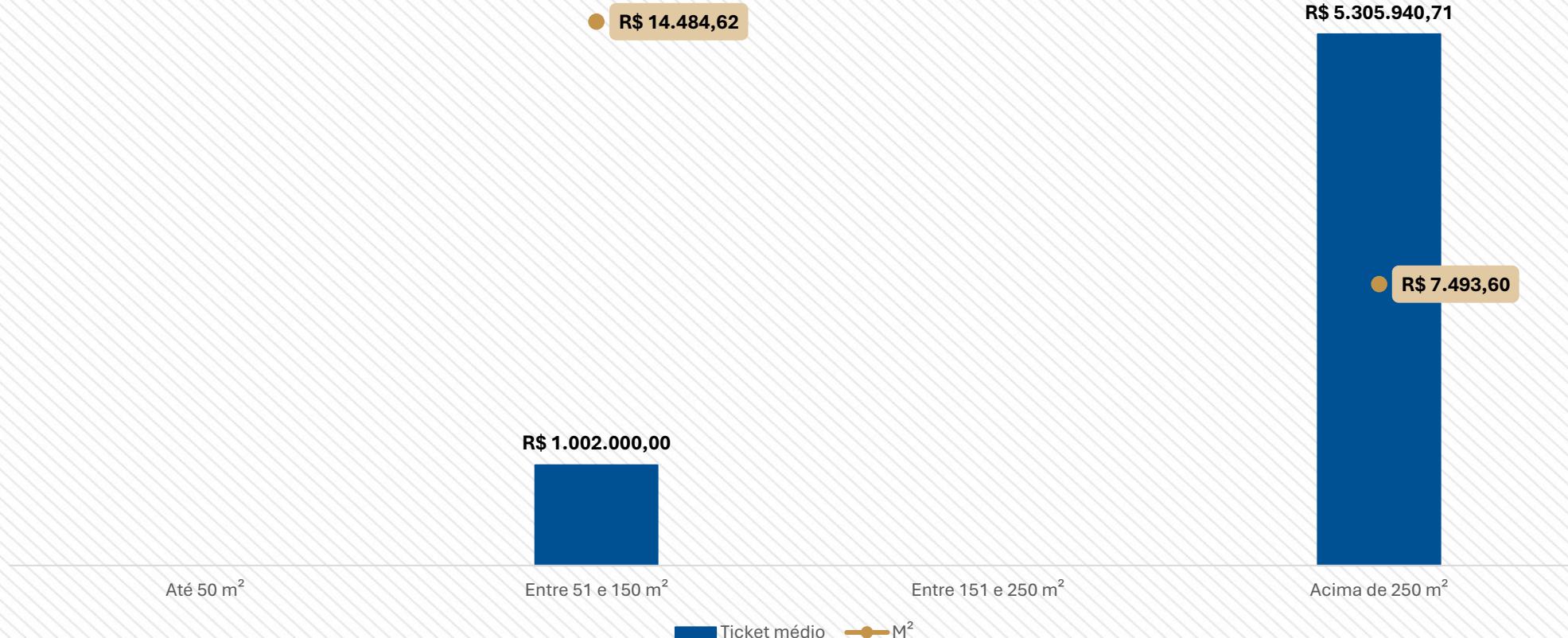
PRIMAVERA DO LESTE

Realização



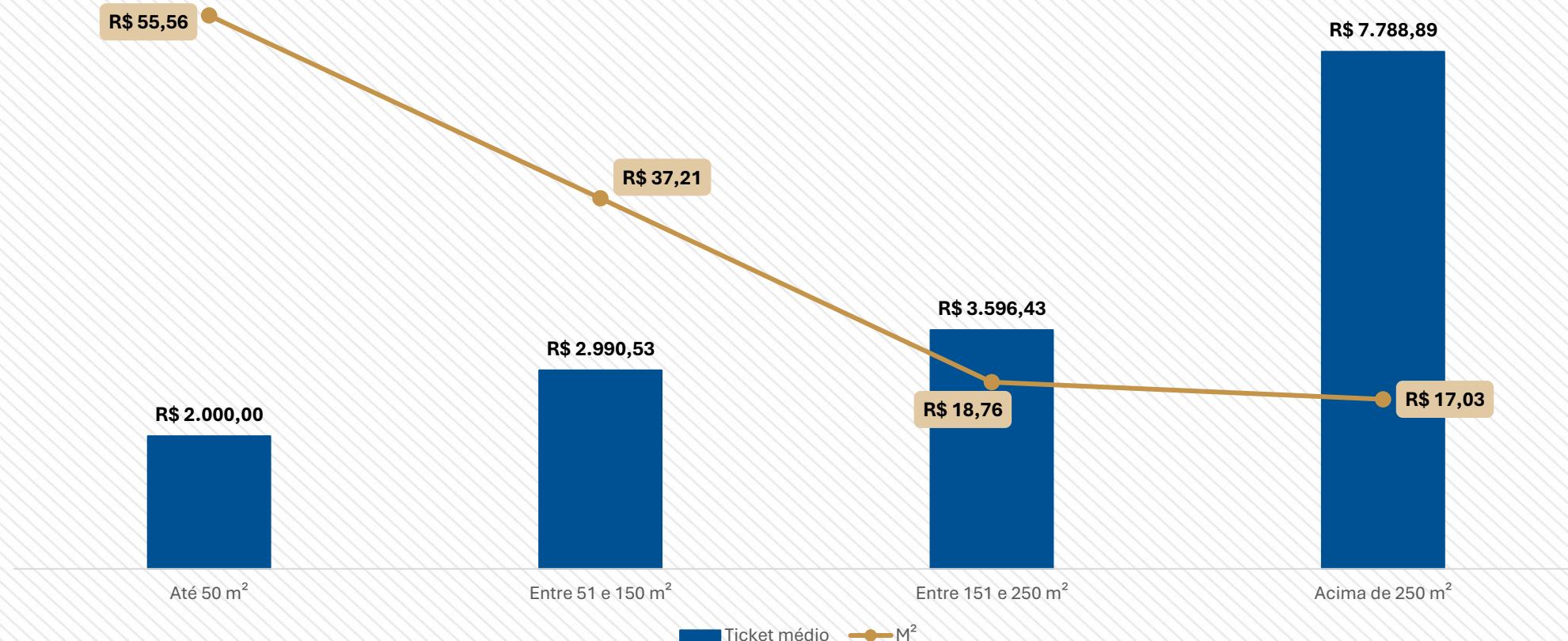


Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis comerciais para aluguel





Média do M² dos imóveis comerciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m²	-	-	R\$ 55,56	- 3,23%
Entre 51 e 150 m²	R\$ 14.484,62	- 34,90% ¹	R\$ 37,21	6,11%
Entre 151 e 250 m²	-	-	R\$ 18,76	- 25,85% ¹
Acima de 250 m²	R\$ 7.493,60	- 4,82%	R\$ 17,03	4,25%

¹ Variações como essa são ligadas a saída ou entrada de imóveis com valores significantes, ou ainda com a alteração no quantitativo de imóveis anunciados.



Nota Metodológica

Os indicadores apresentados neste boletim mensal referem-se ao conjunto de imóveis disponíveis para comercialização nas seguintes cidades: Cuiabá, Várzea Grande, Rondonópolis, Sinop e Primavera do Leste.

A partir da publicação dos dados de oferta imobiliária, são coletadas informações como localização, preço e metragem dos imóveis. Em seguida, os dados passam por um processo de tratamento, com o objetivo de identificar e corrigir inconsistências, além de excluir possíveis outliers.

Dessa forma, os dados e suas variações mensais representam apenas os imóveis disponíveis em cada período analisado, oferecendo um retrato pontual do mercado e permitindo observar o comportamento do setor durante a divulgação das ofertas.



— Sistema Comércio —

65 3648-1400

ipfmt@ipfmt.com.br

www.ipfmt.com.br

**Av. Historiador Rubens de Mendonça, 3501
CPA - CEP 78049-090 - Cuiabá/MT**